

# 大沙头二马路 47 号 4-5 层改造工程

## 评标报告

### 一、项目基本情况

本项目由广州市广报美寓投资有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2023 年 11 月 15 日起在广州国企阳光采购信息发布平台、广州珠江监理咨询集团有限公司官网、大洋网、新花城 APP、广州日报 APP 媒体、进行招标公告发布。

### 二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2023 年 11 月 16 日上午 8 时 30 分起至 2023 年 11 月 22 日下午 5 时止，接受投标单位投标登记及获取招标文件；于 2023 年 11 月 27 日 9 时 00 分至 2023 年 11 月 27 日 9 时 30 分在广州珠江监理咨询集团有限公司招标代理部会议室接受投标单位递交投标文件，至投标文件递交截止时间止，共有 5 名投标单位递交投标文件，分别是：广州顿奇装饰集团股份有限公司、广东中海唯邦建设工程有限公司、广东中兴建工有限公司、广州祺晋建设集团有限公司、广州市同庆建筑工程有限公司。2023 年 11 月 27 日 10 时 00 分在广州珠江监理咨询集团有限公司招标代理部会议室进行开标工作，开标情况详见《开标记录一览表》。

### 三、专家组成情况

根据相关规定，本项目评标委员会由 5 名评委组成，均从广州珠江监理咨询集团有限公司专家库相关专业中随机抽取，评标委员会的一致推荐何俊翘为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：何俊翘、陈楚荣、王芳、王秋芳、辜昭。

### 四、评标情况

评标工作于 2023 年 11 月 27 日 10 时 00 分开始在广州珠江监理咨询集团有限公司会议室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 5 家投标单位进行资格审查，广州市同庆建筑工程有限公司未提供项目负责人有效注册建造师证件，不符合资格审查表中第 3 点“投标人拟派本工程的项目负责人须具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）执业资格”，未通过资格审查。其余 4 家投标人均通过资格审



查。评委汇总资格审查情况，编写资格审查报告。（详见：《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》）。

2、评标委员会对通过资格审查的投标人进行技术标评审。（详见：《技术评审表》、《技术评审汇总表》）。

3、评标委员会对投标文件价格标报价进行算术校核，并对投标文件进行价格标审查评分（详见：《算术复核表》、《价格评分表》）。

4、评标委员会计算投标人最终得分（满分 100 分）=技术部分得分+价格部分得分，按从高分到低分排序取前三名候选人。（详见：《投标人总得分及排名表》）

## 五、 评标结果和推荐的中标候选人

按照招标文件规定，评标委员会推荐综合得分排序前三名的中标候选人，如下：

第一中标候选人：广东中兴建工有限公司

投标总报价：339123.06元，总得分为：85.70分。

第二中标候选人：广东中海唯邦建设工程有限公司

投标总报价：320514.51元，总得分为：76.40分。

第三中标候选人：广州顿奇装饰集团股份有限公司

投标总报价：375353.38元，总得分为：72.88分。

评委签名：



2023年11月27日